ART. XII.3.2 G2- PARCHI TERRITORIALI (ATTUAZIONE)

L'Amministrazione predisporrà un piano di assetto delle zone allo scopo di effettuare una perimetrazione degli ambiti. Nelle more della realizzazione di Piano-progetto specifico per ambito, sono possibili i seguenti interventi:

- Ambito Fluviale.

L'attuazione può avvenire per iniziativa pubblica o privata attraverso strumento urbanistico esecutivo esteso a tutto l'ambito o più lotti funzionali la cui estensione e ubicazione deve essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale.
La disciplina d'uso e di intervento sarà specificata congiuntamente con i criteri e le modalità di gestione attraverso la formazione di un Piano-Progetto di iniziativa pubblica o integrata, pubblico/privata.
Di norma sono vietate le edificazioni e sono ammesse esclusivamente modeste opere infrastrutturali, opere di contenimento, di sistemazione e di arredo, servizi igienici, chioschi per il ristoro (sino a un massimo di mq. 50, compresi i servizi), tettoie (fino a un massimo di mq. 30), pergolati; detti manufatti potranno essere anche addossate a edifici pubblici o privati adibiti ad esercizi commerciali o strutture di ristorazione o per la diffusione e distribuzione di prodotti tipici. Devono essere realizzati nel pieno rispetto dell'ambiente, utilizzando solo materiali compatibili: legno, pietra e mattoni, e copertura in laterizio o cannucciata o legno. Qualora tali opere di arredo siano previste in zone interessate dal Piano Paesistico Regionale o dal Parco Nazionale, dovrà essere verificata la loro compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesistico o del regolamento del Parco. Sono ammessi gli interventi necessari per la difesa del suolo e per il mantenimento, il potenziamento e la formazione delle sistemazioni a verde.
L'edificazione deve avvenire nel rispetto dei seguenti indici di Piano

- Ut =	0,02 mq/mq
- H.max delle fronti: =	m. 8;
- Vl =	2
- Rc =	10%
- Distanze dalle strade =	Vl, con un minimo di m.10,[22]
- Distanze dai confini =	Vl, con un minimo di m.10
- Parcheggi =	Vedi Tab 1
- Area viabilità e parcheggi =	10% della superficie territoriale
- Aree verde naturalistico =	70% della superficie territoriale
- Verde permeabile =	90% della superficie territoriale

Il progetto dovrà prevedere la cessione del 50% della St al pubblico per il soddisfacimento degli standard e la realizzazione e cessione della eventuale viabilità pubblica. La localizzazione delle aree di cessione previste in progetto deve essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale.
Gli interventi riguarderanno ambiti di almeno 10000 mq. e se privati andranno concordati con l'UTC

- Ambito urbano, periurbano, ambiti tematici.

Sono ammesse attrezzature di tipo sportivo ricreative e commerciali di piccola dimensione (150 mq) a servizio delle attrezzature sportive e per il tempo libero, sono escluse le destinazioni residenziali e produttive. L'attuazione può avvenire per iniziativa pubblica o privata attraverso strumento urbanistico esecutivo esteso a tutto l'ambito o più lotti funzionali la cui estensione e ubicazione deve essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale.
L'edificazione deve avvenire nel rispetto dei seguenti indici di Piano

- Ut =	0,04 mq/mq
- H.max delle fronti: =	m. 6;
- Vl =	2
- Rc =	10%
- Distanze dalle strade =	Vl, con un minimo di m.10,23

[22] salvo più restrittive prescrizioni del Codice della Strada;